

Rep. n°.....

COMUNE DI POMARANCE

Provincia di Pisa –

Servizio di pulizia degli immobili comunali. CIG 8080925E41

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladicannove (2019) e di questo il giorno (.....) del mese di(.....) nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Pomarance, sito in Piazza Sant'Anna n. 1, nel Palazzo Comunale; =====

Avanti di me, Segretario del Comune suddetto, autorizzato dalla Legge a rogare contratti nell'interesse dell'Amministrazione da cui dipende, si sono personalmente costituiti:===

Il Comune di Pomarance, in questo atto rappresentato da nato/a a (.....) il, che interviene e stipula il presente contratto, non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pomarance (PI) con sede in Pomarance Piazza Sant'Anna 1, codice fiscale 00347520504, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune", che si costituisce in questo atto e lo stipula in forza del provvedimento sindacale n. del depositato in atti;=====

e la Società (di seguito denominata indistintamente anche impresa o appaltatore) avente sede in (...), Loc./Via n°, codice fiscale e partita IVA, iscritta all'Albo sezione, nella persona del suo legale rappresentante Sig. nato a (.....) il, C.F.

Le parti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Comunale rogante, sono certa, mi chiedono di ricevere il seguente atto;===

PREMESSO CHE=====

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 18/06/2019 è stato indicato nel Direttore del Settore Affari Generali il soggetto che provvederà in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente tramite procedura aperta riservata alle Cooperative di tipo B onlus o Consorzi per l'inserimento di persone svantaggiate ai sensi della legge n. 381/1991 all'affidamento biennale del servizio di pulizia degli immobili comunali e a tutti i conseguenti adempimenti;

- con determinazione a contrarre n. del , esecutiva dal , è stato approvata la documentazione di gara, stabilendo altresì di affidare il servizio stesso mediante procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- alla spesa relativa al servizio in oggetto viene fatto fronte come indicato nella citata determinazione n. del ;
- con determinazione n... del è stata formulata la proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto a favore dell'impresa , per un importo di €..... inclusi oneri della sicurezza oltre I.V.A.;
- con determinazione n. del si è provveduto all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto;
- si è provveduto alle comunicazioni dell'aggiudicazione definitiva ai

sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e che l'ultima di tali comunicazioni è stata inoltrata in data.....;

- è stata accettata la polizza fideiussoria n. rilasciata in data dalla, dell'importo di €., che verrà restituita ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 all'atto dell'emissione del certificato di regolare esecuzione con espressa autorizzazione di svincolo da parte del Comune; (da inserire se prodotta la certificazione) cifra corrispondente al ...% dell'importo dovuto, in quanto la suddetta impresa ha presentato la certificazione ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. L.gs. 50 del 18/04/2016 ;
- è stato acquisito il DURC ai sensi del D.M. 30 gennaio 2015, dal quale risulta che l'appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi e assicurativi;
- con determinazione n. (generale)(settoriale) del è stato approvato il seguente schema contrattuale.=====

1) (Premesse) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.--=====

2) (Oggetto) Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'impresa che, come sopra rappresentata, accetta, il servizio di pulizia degli immobili comunali per la durata di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dal data di aggiudicazione, finalizzato alla creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1, della L. n. 381/91, con le prescrizioni indicate nel presente atto, nel capitolato speciale allegato, nell'offerta tecnica prodotta in sede di gara che seppur non materialmente

allegata qui si intende integralmente riportata e trascritta con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare. L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità desunti e risultanti, oltreché dal contratto, dal capitolato speciale.=====

3) (Organizzazione) L'impresa si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art. 2 tramite un'organizzazione e una strutturazione aziendale idonea sia allo svolgimento del servizio che alle finalità di inserimento lavorativo previste e con piena autonomia organizzativa e gestionale. Il Signor in nome e per conto dell'impresa che rappresenta, si obbliga a far eseguire il servizio di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, di seguito chiamato "Codice", del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, di seguito denominato "Regolamento" per le parti non abrogate dal d.lgs. n. 50/2016, della Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., di seguito denominata "L.R.T. n. 38/07 e s.m." per le disposizioni compatibili con il d.lgs. n. 50/2016, di tutte le norme attuative del Codice ed ivi richiamate, e si impegna, pertanto a curarne l'esatta osservanza.

L'impresa.....elege domicilio legale presso _____ in via dove potranno validamente esser fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente contratto.

Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti

disposizioni di legge in materia.-=====

4) (Responsabili) Il responsabile del servizio per l'impresa è il/la Sig./Sig.ra Il referente per la parte pubblica è il Direttore del Settore Affari Generali che è Direttore dell'Esecuzione del contratto. =====

5) (Volontari) Non è previsto l'impiego di volontari nell'attività connessa all'inserimento lavorativo.=====

6) (Sicurezza) L'impresa assicura la rispondenza alle misure di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro nel rispetto del D. Lgs.vo 81/2008 e s.m. ed i. e a tal fine individua il Sig./Sig.ra Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione. =====

7) (Servizio sociale) La parte pubblica assicura, per l'attuazione del progetto di inserimento lavorativo delle persone svantaggiate, il coinvolgimento del Servizio Sociale.=== =====

8) (Clausola sociale e impiego soggetti svantaggiati) L'impresa è tenuta ad applicare la clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.L'impresa dichiara che la condizione di persona svantaggiata dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto del presente contratto è documentata agli atti dell'impresa. Si tratta in particolare di soggetti svantaggiati ai sensi dell'articolo 4 della L. 381/1981 e s.m. ed i.=====

Per l'adempimento delle obbligazioni di cui al presente contratto, l'impresa si è impegnata con l'offerta tecnica presentata ad impiegare n° lavoratori svantaggiati (punto del progetto tecnico) ed altresì a mantenere la percentuale del di lavoratori svantaggiati di cui al secondo comma dell'art. 4 della L. n. 381/1991 per tutto il periodo del contratto sul totale delle ore lavorate per i servizi a cadenza fissa (punto

del progetto tecnico) e la percentuale deldi lavoratori svantaggiati per i servizi a richiesta come da progetto tecnico. =====

9) (Obblighi contrattuali) L'impresa si impegna a rispettare, per il personale impiegato nelle attività e per le persone svantaggiate inserite, tutte le norme e gli obblighi assicurativi applicando le condizioni normative e retributive previste dal CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo. L'impresa si impegna altresì a rispettare tutti gli oneri ed obblighi contenuti nel presente contratto, nonché nel Capitolato Speciale facente parte integrante e sostanziale del presente atto. Ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 38/07, è altresì fatto obbligo all'appaltatore di informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

(Per le imprese che occupano un numero di dipendenti inferiore a 15 o che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non hanno effettuato nuove assunzioni a partire dal 18.1.2000, escluso, per le imprese edili, il personale di cantiere e gli addetti al trasporto di settore)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

(Per le imprese che occupano più di 15 dipendenti escluso, per le imprese edili, il personale di cantiere e gli addetti al trasporto di settore oppure che abbiano effettuato nuove assunzioni dal 18.01.2000)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere

in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed il Servizio dell'impiego della Provincia di, competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data protocollo, ha confermato l'ottemperanza dell'Impresa alle norme di cui alla L. 12 marzo 1999 n°68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".=====

10) (Relazione) L'impresa è tenuta a redigere e a trasmettere al Comune di Pomarance una relazione finale circa i risultati raggiunti nell'attività di inserimento lavorativo.=====

11) (Durata e proroga) Il presente contratto terminerà in data salvo proroga per un massimo di quattro (4) mesi come previsto dall'art. 4 del Capitolato Speciale. =====

12) (Corrispettivo e Pagamenti) Il Comune di Pomarance, corrisponderà all'impresa per l'espletamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per l'intera durata dell'appalto, la somma presuntiva di euro di cui € compresi € per oneri della sicurezza oltre IVA nella misura di legge. Il contratto è stipulato a corpo e "a misura". Per la parte a corpo, servizi a cadenza fissa, il corrispettivo resta fisso e invariabile per la durata del contratto salvo quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n.50/2016. Per la parte a misura, servizi a richiesta, l'elenco dei prezzi unitari contrattuali allegato al contratto è costituito dal prezzo unitario offerto distinto per livello. Il prezzo orario offerto per i servizi a richiesta è di euro..... (...../...) per(specificare livello.....) ed € (...../.....) per (specificare livello) oltre IVA e oneri della sicurezza da interferenze. L'aggiudicatario non potrà vantare pretesa alcuna qualora il corrispettivo dovuto determinato dalle ore effettivamente svolte dagli operatori non raggiunga la stima

dell'importo contrattuale. Per i servizi a richiesta la fattura elettronica mensile dovrà riportare le ore effettuate dagli operatori ed il prezzo orario offerto oltre IVA nella misura di legge ed essere corredata dall'allegato previsto dall'art. 20 del Capitolato Speciale.=====

I servizi a cadenza fissa di cui all'offerta tecnica saranno resi mediante la prestazione di n.... ore settimanali. L'impresa ai sensi dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto presenterà per i servizi a cadenza fissa fatture elettroniche mensili di € oltre IVA posticipate il cui ammontare dovrà essere pari all'importo offerto in sede di gara ossia € suddiviso per 24 mensilità.===== Il

corrispettivo dovuto all'impresa è da intendersi comprensivo di quanto contenuto nell'offerta tecnica, parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata, ivi comprese le prestazioni aggiuntive e/o migliorative della relazione tecnica. =====

Gli oneri della sicurezza da interferenze pari ad € 450,00 oltre IVA devono essere fatturati a parte dall'impresa aggiudicataria. Il Comune effettuerà i pagamenti nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, troverà applicazione l'art. 30, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora l'importo si riveli insufficiente la stazione appaltante provvederà ad incamerare la cauzione definitiva per la somma necessaria, ai sensi dell'art. 103, comma 2, del citato d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Il pagamento, previa verifica delle regolarità previste dalla normativa vigente, sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura. L'emissione, la trasmissione ed il ricevimento della fattura dovranno seguire le norme di cui al regolamento ex D.M. 3 aprile 2013, n. 55. Tutti i pagamenti verranno disposti, per il solo corrispettivo indicato in fattura al netto dell'IVA - ai sensi dell'art. 1, co. 629, della L. 23 dicembre 2014, n. 190, "Legge di

Stabilità 2015” - a mezzo di mandati emessi dal Comune, intestati a, fatto salvo quanto sopra previsto per il pagamento diretto al subappaltatore. Il versamento dell'imposta indicata in fattura sarà effettuato direttamente dall'Amministrazione appaltante secondo le modalità e i termini indicati con decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 23.1.2015, ai sensi dell'art. 17-ter del d.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.

L'impresa, per ottemperare a quanto disposto dalla citata normativa, dovrà emettere regolare fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti".

13) (Avvio dell'esecuzione del contratto, Variazioni del servizio e Sospensione dell'esecuzione)

In conformità all'art. 9 del Capitolato Speciale si procederà all'avvio dell'esecuzione del contratto, con apposito verbale entro 30 giorni dalla data di stipulazione, fatta salva l'esecuzione d'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del Codice; trascorso tale termine sarà applicata una penale giornaliera dello 0,3 per mille per ogni giorno di ritardo imputabile all'appaltatore, che sarà annotata dal Direttore dell'Esecuzione nel Registro di contabilità e sarà computata a debito della Cooperativa nel primo acconto. Qualora il ritardo si protragga per ulteriori 30 giorni, il Comune avrà la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione definitiva.

Nel caso di ritardo per fatto o colpa della stazione appaltante, l'appaltatore può chiedere il recesso dal contratto con diritto al rimborso delle spese sostenute, entro i seguenti limiti:

- a) 1,00% per la parte dell'importo contrattuale netto fino a euro 5000,00
- b) 0,50% per la parte eccedente fino a 10.000,00 euro
- c) 0,20% per la parte eccedente i 10.000,00 euro.

Ove l'istanza di recesso non sia accolta e si proceda tardivamente alla consegna, l'appaltatore ha diritto al risarcimento del danno pari all'interesse legale calcolato sull'importo corrispondente alla produzione media giornaliera, determinata sull'importo contrattuale dal giorno di notifica dell'istanza di recesso fino alla data di avvio dell'esecuzione del contratto. Oltre a tali somme, nessun altro compenso o indennizzo spetta all'appaltatore. L'istanza non può essere rigettata qualora il ritardo nell'avvio dell'esecuzione del contratto superi i 12 mesi complessivi.

Qualora l'appaltatore intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità dello stato dei luoghi o dei mezzi o degli strumenti rispetto a quanto previsto dai documenti contrattuali, è tenuto a formulare, per iscritto, esplicita contestazione sul verbale di avvio dell'esecuzione, a pena di decadenza.

Il Comune si riserva di effettuare variazioni in aumento o diminuzione dei servizi richiesti ai sensi dell'articolo 24 del capitolato speciale d'appalto.=====

Inoltre ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice il Comune può ordinare, durante l'esecuzione del contratto, una variazione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto; in tale caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto, ma è tenuto ad eseguire le variate prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Per la determinazione del quinto, trova applicazione l'art. 22 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49. Resta nella facoltà del Direttore dell'Esecuzione disporre modifiche di dettaglio, a spesa invariata. Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'appaltatore, se non è disposta dal Direttore dell'Esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla

stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 106 del Codice. In caso di modifiche contrattuali non disposte dalla direzione dell'esecuzione del contratto e non approvate dalla stazione appaltante, lo stesso Direttore dell'Esecuzione fornisce all'appaltatore le disposizioni per la rimessa in pristino stato con spese a carico dell'appaltatore medesimo, il quale non ha diritto a pagamenti o rimborsi di sorta per quanto eseguito sia a titolo di modifica contrattuale non autorizzata sia a titolo di rimessa in pristino della situazione preesistente.

L'esecutore non può sospendere il servizio in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con la stazione appaltante. L'eventuale sospensione del servizio per decisione unilaterale dell'esecutore costituisce inadempimento contrattuale e conseguente causa di risoluzione del contratto per colpa. In tal caso la stazione appaltante procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatta comunque salva la facoltà di procedere nei confronti dell'esecutore per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti dalla stazione appaltante e conseguenti a quelli derivanti dal nuovo rapporto contrattuale. E' ammessa la sospensione del servizio nei soli casi consentite dall'art. 107 del Codice.

In caso di eccessiva onerosità sopravvenuta per il verificarsi di elementi straordinari o imprevedibili, l'appaltatore potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1467 del c.c. La risoluzione non potrà essere richiesta se l'onerosità sopravvenuta rientra nell'alea normale del contratto. L'appaltatore qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità dovrà dimostrare alla stazione appaltante tale situazione con dati inconfutabili. La stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto o di offrire modifiche eque alle condizioni contrattuali.

14) (Atti e cauzione) Presso la sede comunale in Piazza S. Anna, 1 è conservata agli atti tutta la documentazione afferente il presente contratto. Il

Comune procederà a verificare l'andamento del contratto ai sensi della normativa vigente. Il personale dell'impresa operante a qualunque titolo non ha alcun vincolo di subordinazione nei confronti del Comune e risponde dell'operato esclusivamente al responsabile del servizio designato dell'impresa.=====

L'impresa ha provveduto alla stipula di polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi per qualsiasi evento o danno che possa causarsi a persone o cose nell'espletamento del servizio in oggetto (polizza n.del)

15) (Danni e responsabilità) L'accertamento di eventuali danni è effettuato dal Direttore dell'Esecuzione alla presenza del responsabile del servizio nominato dall'impresa. Il Direttore dell'Esecuzione comunicherà con sufficiente anticipo all'impresa il giorno e l'ora in cui valuterà lo stato dei danni; in caso di assenza dell'impresa il Direttore dell'Esecuzione procederà autonomamente alla presenza di due testimoni. Tale constatazione sarà sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dall'impresa, secondo quanto previsto dall'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'articolo 12 del Capitolato nel caso, per qualsiasi motivo imputabile all'impresa, il servizio non venga espletato anche per un solo giorno o non sia conforme a quanto previsto nel capitolato tecnico e nel progetto, l'amministrazione applicherà le penali previste dal medesimo articolo. Qualora l'impresa non adempia nel termine indicato, ovvero non dimostri la conformità del proprio operato, il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto. =====

16) (Divieto di cessione del contratto) – Il presente contratto non può

essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice. È fatto salvo quanto stabilito all'art. 106, comma 1, lettera d), del Codice.===

17) (Obblighi dell'impresa relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari) - L'impresa assume, pena la risoluzione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13/8/2010 n. 136 e s.m.i. e si impegna a riportare in tali documenti il codice CIG_____ A tal fine dichiara che i propri c/c bancari dedicati anche in via non esclusiva, alla presente commessa pubblica sono i seguenti:

....., filiale di, codice IBAN
.....;=====

persona delegata ad operare sul suddetto c/c =====

Sig./Sig.ra C.F.....;=====

Sig./Sig.ra C.F.=

....., filiale di, codice IBAN
.....:=====

persone delegate ad operare sul suddetto c/c:=====

Sig./Sig.ra C.F.....;=====

Sig./Sig.ra C.F.=

L'impresa è tenuta a comunicare al Comune eventuali variazioni relative ai soggetti delegati ad operare sui c/c sopra indicati. In caso di ottenimento da parte del Comune del DURC che segnali un'inadempienza contributiva relativa ad uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto dalla Cooperativa, il Responsabile trattiene dall'ammontare del pagamento l'importo corrispondente alla suddetta inadempienza, disponendo il pagamento di quanto dovuto direttamente agli enti previdenziali ed assicurativi. =====

18) (Risoluzione e recesso del contratto)

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del Codice e l'art. 25 del capitolato speciale.

Il contratto si risolve in presenza di una o più delle condizioni previste all'art. 108, comma 1.

Il contratto si risolve di diritto nei casi indicati all'art. 108, comma 2.

Per l'esecuzione d'ufficio l'Amministrazione potrà disporre di tutte le somme dovute all'impresa per prestazioni eseguite, contabilizzate o non e di quelle depositate a garanzia per cauzione e delle somme dovute o depositate a qualsiasi altro titolo. Il contratto si risolve, inoltre, per la perdita della capacità a contrattare accertata a seguito di verifica condotta presso le amministrazioni certificanti, ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. La risoluzione del contratto comporta il pagamento delle prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Amministrazione, con applicazione di una penale pari al 10% oppure, in caso di garanzia definitiva ex art. 103, l'incameramento della garanzia definitiva presentata. Fatto salvo quanto previsto nell'articolato del presente contratto, costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento le seguenti fattispecie:

- 1) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di irregolarità contributive e/o assicurative da parte della ditta appaltatrice riscontrata tramite D.U.R.C.;
- 2) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di ritardi nella corresponsione delle retribuzioni al personale dipendente della ditta appaltatrice risultanti da attivazione delle procedure di cui all'art. 30, comma 6, del Codice.

L'effettuazione di transazioni senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità finanziaria costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione del presente rapporto contrattuale la violazione, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa fornitrice del servizio, degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. n. 62/2013 del Comune di Pomarance che, in copia, è consegnato alla sottoscrizione del contratto. Per i casi di recesso dal contratto trova applicazione l'art. 109 del Codice. Il Comune di Pomarance si riserva il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ex art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 e s.m.i. successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'affidatario non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui al citato art. 26, comma 3.

19) (Domicilio dell'impresa) - A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa elegge domicilio presso la propria sede.=====

20) (Controversie) – Per qualsiasi controversia tra le Parti contraenti per l'interpretazione e l'esecuzione del contratto sarà adita, dopo un tentativo di conciliazione tra le parti, l'autorità giudiziaria. La cooperativa dichiara di scegliere il Foro diai fini della competenza territoriale del giudice.-

21) (Spese contrattuali)- Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, incluse le spese di pubblicazione di cui all'art. 21 del Disciplinare, inerenti e conseguenti, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune, sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria, senza diritto di rivalsa.=====

22) (Registrazione) - Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell' I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86. Al riguardo si dà atto che il presente contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate in modalità telematica mediante piattaforma SISTER. Si dà altresì atto che per quanto riguarda l'imposta di bollo ricorre l'ipotesi di esenzione di cui all'art. 82 comma 5 del D.Lgs. 117/2017. I diritti di segreteria ai sensi dell'art. 21 comma 4 del DPR n. 465/1997 come previsto dalla Tabella D comma 9 della legge 8 giugno 1962 n. 604 sono ridotti alla metà. Tutte le imposte e tasse relative al presente contratto saranno versate con modalità telematica mediante Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod.

23) (Trattamento dei dati personali)- Il Comune, ai sensi del d.lgs. 196 del 2003 per le norme ancora in vigore e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e successive modificazioni, informa la Cooperativa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

24) (Norme di rinvio)- Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia espressamente ai documenti di gara che anche se non materialmente allegati al presente contratto vengono a formarne parte integrante e sostanziale, nonché alla normativa vigente in materia che qui si intende richiamata. Fanno parte integrante del contratto il Capitolato

Per l'impresa

Per il Comune di Pomarance

IL SEGRETARIO ROGANTE

ELENCO PREZZI UNITARI PER I SERVIZI A RICHIESTA

Contratto di appalto del servizio avente ad oggetto "
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI
COMUNALI PER IL PERIODO 2019 – 2021 “

LIVELLO OPERATORE	Prezzo orario per i servizi a richiesta oltre oneri della sicurezza da interferenze e IVA